

SPREMLJAJOČE
GRADIVO

Obrazložitev in utemeljitev

1. UVOD

1.1 POSTOPEK

Na podlagi 125.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 31. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 08/17 – uradno prečiščeno besedilo in 2/25) je župan Občine Bohinj dne 6. januarja 2026 sprejel Sklep, dne 8. aprila 2026 pa Sklep o dopolnitvi Sklepa o začetku priprave ciljne spremembe OPN za območje »ZB-1 – gradnja GRS objekta« (UVOB, št. 1/2026 in št. 3/2026; v nadaljevanju: **ciljna sprememba GRS**).

Ciljna sprememba GRS se izdeluje na način, kot ga predpisuje 125.a člen ZUreP-3 ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (118. – 124. člen ZUreP-3).

Skladno s 125.a členom ZUreP-3 se v postopku priprave ciljne spremembe OPN **območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč in drugih kmetijskih zemljišč ne določa**. Prav tako se v postopku ciljnih sprememb OPN skladno s 125.a členom ZUreP-3 **poselitvenih območij ne določa**.

Občina je pridobila oceno in mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave in mnenje JZTNP, glede verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja. Ocena **zavoda, pristojnega za ohranjanje narave** je, da ciljne spremembe OPN Bohinj za objekt GRS Bohinj, ob upoštevanju pogojev in usmeritev ZRSVN in JZTNP na predlagani IDZ (glej poglavje 1.1.2), verjetno ne bodo pomembno vplivale na varovana območja, zato **presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti**.

JZTNP ocenjuje, da predmetna ciljna sprememba sledi pogojem in izhodiščem, ki jih opredeljujejo pravila ravnanja. Ob upoštevanju varstvenih in razvojnih usmeritev iz Uredbe o Načrtu upravljanja Triglavskega narodnega parka za obdobje 2016–2025 (Uradni list RS, št. 34/16), se omogočajo naložbe v izboljšanje infrastrukture, tudi reševalnih postaj.

Občina je pridobila tudi **mnenje Direktorata za kmetijstvo** Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, da z vidika varstva kmetijskih zemljišč ni treba delati celovite presoje vplivov na okolje.

Občina je pridobila **mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo** št. 35409-7/2026-5 z dne 2. april 2026, da **ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje** (CPVO).

Osnutek ciljne spremembe GRS je bil izdelan aprila 2026 in posredovan v pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora. Občina je prva mnenja in dopolnitve prvih mnenj pridobila v obdobju od junija do avgusta 2026.

Dopolnjeni osnutek ciljne spremembe GRS je izdelan na podlagi vseh pridobljenih prvih mnenj, dopolnjenih mnenj in smernic NUP in usklajevan z nekaterimi NUP (npr. MOP – področje tal in odpadkov, MKM – področje kmetijstva, MK – področje kulturne dediščine). Gradivo **dopolnjenega osnutka za javno razgrnitev** v največji meri vključuje zahteve, ki izhajajo iz mnenj NUP (dopolnjen je bil PPIP na podlagi mnenj NUP).

Župan je septembra 2026 izdal javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi ciljne spremembe GRS.

Javna razgrnitev ciljne spremembe bo potekala v času od 15. 9. 2026 do 16. 10. 2026 v Kulturnem domu Joža Ažmana, Triglavska cesta 16, Bohinjska Bistrica. Gradivo bo javno razgrnjeno tudi v digitalni obliki na spletni strani Občine Bohinj:

<https://obcina.bohinj.si/vsebina/ciljna-sprememba-grs>.

Javna obravnava dopolnjenega osnutka ciljne spremembe GRS bo potekala v sredo, 7. 10. 2026, s pričetkom ob 18.00 uri v Kulturnem domu Joža Ažmana, Triglavska cesta 16, Bohinjska Bistrica.

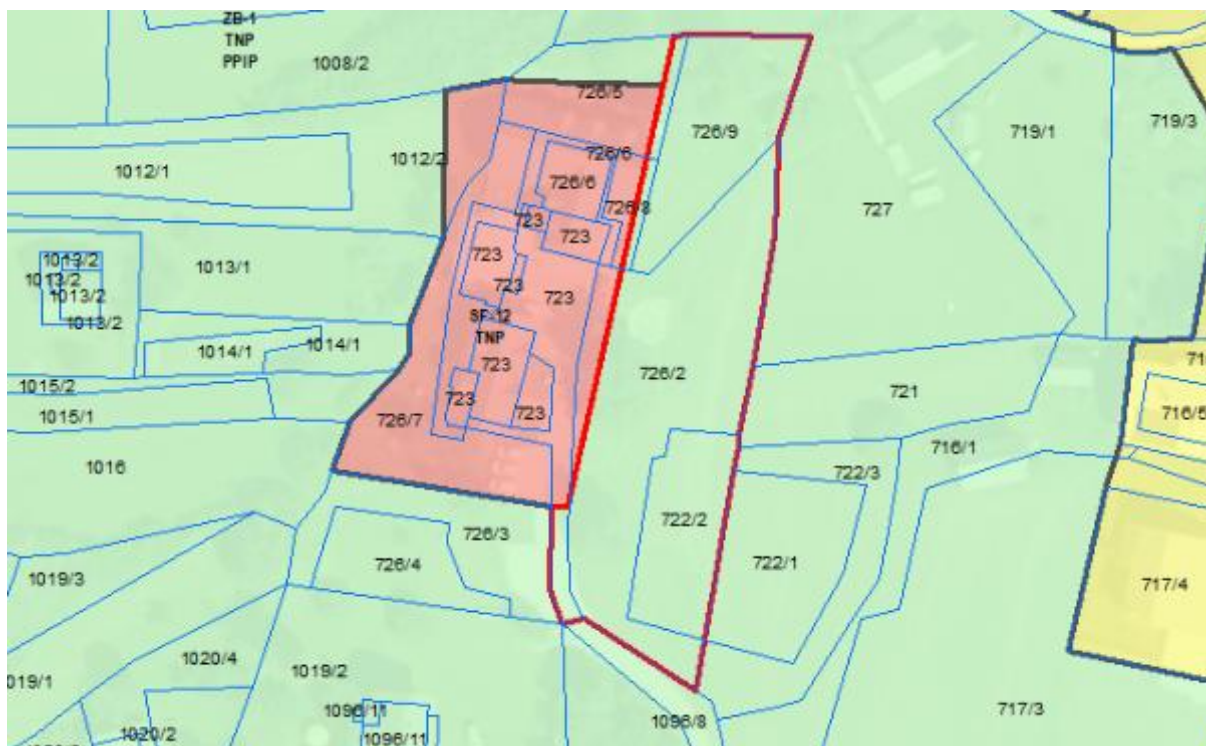
1.1.1 OBSEG IN VSEBINA CILJNIH SPREMEMB GRS

Območje ciljne spremembe GRS vključuje zemljišča s parcelnimi številkami 726/10, 722/2, 726/9 in del 723/1 (v DKN 2016, na katerega je risan OPN Bohinj, so to zemljišča s parcelnimi številkami 726/9, del 726/5, del 726/8, del 726/2, 722/2 in del 723), vse k. o. Studor, v EUP ZB-1.

Občina Bohinj je prejela pobudo Društva Gorske reševalne službe Bohinj za spremembo namenske rabe zemljišč, iz kmetijskih v stavbna zemljišča za potrebe delovanja GRS Bohinj.

Pobuda je utemeljena z nujno potrebo po novi stavbi GRS Bohinj, saj obstoječi prostori v Stari Fužini ne zadoščajo več organizacijskim, operativnim in tehničnim zahtevam enote, ki spada med najbolj obremenjene reševalne enote v Sloveniji in deluje na izjemno obiskanem območju, ki v velikem obsegu leži tudi znotraj Triglavskega narodnega parka.

Gre za območje vzhodno od obstoječih stavbnih površin TNP Bohinjka (centralne dejavnosti v EUP SF-12), na robu EUP SF-12 v EUP ZB-1.



Slika 1: Prikaz območja spremembe na veljavnem* OPN (sprememba je prikazana z rdečo obrobo: ZB-1, vzhodni rob SF-12)

* V času začetka javne razgrnitve ciljne spremembe za GRS, Odlok o spremembah in dopolnitvah OPN Bohinj (SD OPN 3) še ni stopil v veljavo. Zato je prikaz spremembe namenske rabe za javno razgrnitev ciljne spremembe GRS izdelan na namensko rabo OPN pred uveljavitvijo SD OPN 3.

1.1.2 SKLADNOST S 125.A ČLENOM ZUREP-3 TER CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA

Območje predlagane spremembe obsega približno 2090 m², kar ne presega zakonsko določenih **meril za ciljne spremembe OPN**. Gre za **razširitev obstoječe prostorske ureditve** (obstojećih stavbnih površin centralnih dejavnosti), **je z njo neposredno fizično povezana in gre za funkcionalno zaokrožitev območja ter je skladna s cilji prostorskega razvoja občine in TNP**. Skladnost s 125.a členom je utemeljena, saj gre za:

- **Razširitev obstoječe prostorske ureditve:** Obstoječa prostorska ureditev obsega objekte in dejavnosti za potrebe delovanja TNP – Informacijski center Triglavskega narodnega parka (v nadaljevanju: »center TNP Bohinj«, obstoječa namenska raba so **centralne dejavnosti** - CU). Center TNP Bohinj je v funkciji od leta 2015, ko je bil odprt na stavbnem zemljišču v lasti Republike Slovenije s površino 770m². V obstoječem objektu je poleg informacijsko-izobraževalnega središča TNP ter sedeža za podporo lokalni skupnosti tudi eno glavnih središč Triglavskega narodnega parka. Center TNP Bohinj je **bila tudi uradna GRS točka gorsko reševalne službe Bohinj, v okviru razstave pa je poseben prostor v centru namenjen zgodovini delovanja GRS Bohinj. Prostor centra občasno uporablja GRS Bohinj za sestanke**. Podrobnejši opis obstoječega centra TNP Bohinj:

- Center (objekti) imajo pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-98/2015-49 z dne 9.6.2015.
- Objekt A (Stara Fužina 38) je osrednji objekt Centra TNP Bohinj z javnim informacijsko-interpretacijskim delom za obiskovalce (info pult, trgovinica, manjša pisarna za informatorja, stalna razstava Jezero, večnamenski prostor Soba z razgledom in krožna pot po stopnišču) in upravnim delom, v katerem so pisarne zaposlenih JZ TNP in Turizma Bohinj (najemnik), ki ima v Centru TNP Bohinj svoj sedež od leta 2017. Sanitarije so v zgornjem in spodnjem nadstropju. V spodnjem nadstropju se nahajajo tudi servisni prostori: server soba in kurilnica s klimatom. Spodnje in zgornje nadstropje povezujeta dve stopnišči (iz prostora z razstavo Jezero leseno zavito stopnišče, ki pelje v večnamensko Sobo z razgledom in od info pulta proti upravnemu delu dvoramno zidano stopnišče) – na ta način je ustvarjena krožna pot za obiskovalca, zidano dvoramno stopnišče je opremljeno z dvigalom za invalide. V pritličju je poleg informacijskega dela stalna razstava Jezero, ki je glavno interpretacijsko orodje centra: razstava prikazuje Bohinjsko jezero in njegovo okolje /zaledje (maketa jezera na sredini prostora, geologija, botanika, hidrologija predstavljeni v besedi in sliki in z manjšimi zasloni, ob oknih s pomočjo kukal razložen razgled – vse je izvedeno v lesu / tisk na les), poseben del razstave je temna soba, ki ponazarja globine jezera, v kateri si obiskovalec lahko ogleda film o podvodnem življenju v jezeru. Soba z razgledom v nadstropju je večnamenski prostor, ki deluje kot »dnevna soba« centra, glavna atrakcija je razgled na Fužinarsko polje z jezersko skledo in okoliškimi hribi. V sobi je čitalnica s fotelji, v njej se redno izmenjujejo občasne razstave, opremljena je s platnom in projektorjem (problem dnevne svetlobe), po potrebi se lahko postavijo mize za sestanke, seminarje, konference ali avditorij do 50 stolov za predavanja in organizirane dogodke. Prizidek k objektu A je t.i. »hladilnica« - idejno neizveden hladilni prostor za divjačino, ki trenutno služi kot skladiščni prostor.
- Objekt B (Stara Fužina 37) je razdeljen na 4 samostojne enote. Po dve v nadstropju sta med seboj povezani, vsaka enota pa ima svoj vhod. V pritličju so prostori za izvedbo izobraževalnih delavnic: kuhinja in »izba« s kmečko pečjo, v zgornjem nadstropju pa naravoslovna soba z opremo za biološke delavnice in pisarna Naravovarstveno-nadzorne službe JZ TNP /oddelek Bohinj. Vsaka od enot ima pri vhodu tudi pomožni prostor (npr. »špajza« pri kuhinji) ter sanitarije.
- Do Centra TNP Bohinj se z glavne/državne ceste dostopa po dovozu/občinski javni cesti. Center ima 14 parkirišč, zelene površine z igrali in mizo s klopmi pod drevesi. Pred vhodom v objekt A (infocenter) je lesen podest, primeren za zunanje prireditve. Tudi tu je lesena miza s klopmi. Na pročelje infocentra in v njegovo okolico so umeščene informativne table o Triglavskem narodnem parku, Bohinju in čebelarstvu v Bohinju.
- Od julija 2015 je Center TNP Bohinj odprt za dnevne obiskovalce, za različne ciljne skupine (osnovnošolci, dijaki, študenti, različne interesne skupine odraslih) in je prostor za izvajanje kulinarčnih, ustvarjalnih in delavnic tradicionalnega znanja. Center je pomembno stičišče za dejavnosti lokalne skupnosti (Društvo kmečkih žena in deklet Bohinja, KS Stara Fužina, Občina Bohinj, druga društva in posamezniki s svojimi dejavnostmi), domačo OŠ Bohinjska Bistrica s podružnico Srednja vas, za skupine prostovoljcev, ter tudi za povezovanje na nivoju BO JA, Slovenije, Alp in širše (npr. mednarodna sodelovanja).
- Od 2017 je v Centru TNP Bohinj sedež Turizma Bohinj, ki je pomemben partner pri usmerjanju obiska v TNP in Centra Biosfernega območja Julijske Alpe, pa tudi na nivoju prireditev in razvojnih in trajnostnih turističnih projektov za celotno območje Centra Biosfernega območja Julijske Alpe.
- V letu 2023 je bilo na podlagi gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti dela objekta št. 351-673/2022-6239-25 izvedeno prestrukturiranje dela objekta v Center biosfernega območja Julijske Alpe (BO JA), katerega upravlja JZ TNP. Center TNP Bohinj z dosedanjimi izkušnjami in izhodišči postaja glavna stična točka celotnega BO JA

z različnimi vsebinami, ki vse komunicirajo: enotnost prostora in njegove specifičnosti, skupne projekte trajnostnega turizma in razvoja, usmerjanje obiskovanja, kakovost območja (blagovne znamke, kulinarika), naravovarstveno ozaveščanje in izobraževanje ter konstruktivno in podporno vpetost zavarovanega območja v lokalno skupnost - in obratno.

- Center TNP Bohinj je poleg Info središča TNP Dom Trenta drugi center Triglavskega narodnega parka, ki leži znotraj meja parka. Dve tretjini občine Bohinj (66%) leži znotraj zavarovanega območja TNP. Življenjski utrip vsaj 1000 prebivalcev Bohinja je neposredno povezan s TNP, kar predstavlja posebnost v primerjavi z drugimi predeli parka. V petih letih delovanja je Center TNP Bohinj postal pomemben prostor dogajanja za lokalno skupnost, za različne interesne skupine: prireditve, otroške delavnice, kuhinja in hiša za izobraževalne delavnice za domačine, referenčna HACCP kuhinja za dopolnilne dejavnosti domačinov, prostori za izvajanje glasbenega pouka, prostori za izvedbo izobraževalnih programov za domačine (v izvedbi JZ TNP, LUR, RAGOR, Turizem Bohinj,...). Z nadgradnjo centra želim JZ TNP vpetost centra v lokalno življenje še ojačati, tudi z degustacijskim prostorom in trgovino, kjer bodo nosilci blagovnih znamk kakovosti (Bohinj/Znak kakovosti TNP/Julijske Alpe) imeli priložnost sodelovati s svojo ponudbo. Selitev oddelka knjižnice Stara Fužina v prostore centra bo za lokalno skupnost pomenila dodano vrednost in je zagotovilo, da bo center zanimivo kulturno središče za različne generacije.
- Med pomembnimi cilji narodnega parka so tudi omogočanje obiskovanja na eni strani, na drugi pa ohranjanje poseljenosti parka ter kakovostnejša dostopnost javnih služb. Za ohranjanje poseljenosti narodnega parka so bistvenega pomena razpoložljivost, dostopnost in kakovost javnih storitev in služb (upravljavsko področje C načrta upravljanja parka). Skokovito naraščanje obiskovanja narodnega parka po drugi strani prinaša velike izzive pri usmerjanju obiskovanja ter izvajanju reševanja v gorah. JZTNP kot javno službo ohranjanja narave na področju upravljanja narodnega parka izvaja tudi skrb za upravljanje obiska narodnega parka, ki vključuje tudi informiranost javnosti o pomenu narodnega parka in načinu obiskovanja. Ta naloga je neposredno povezana s preventivnimi nalogami, ki jih v okviru svojih dejavnosti izvaja GRZS prek svojih društev.
- Področje obiskovanja narodnega parka je torej dejavnost, ki se neposredno povezuje z dejavnostjo GRZS, še posebej na tistih delih narodnega parka, kjer je obisk velik, nesreč pa veliko, kot je to v primeru območja, ki ga pokriva GRS Bohinj.
- **Gre za funkcionalno zaokrožitev območja**, saj bo na enem mestu organizirano tako obstoječe informacijsko in izobraževalno središče, kot tudi središče za reševanje. Dejavnost GRS je neposredno povezana z dejavnostjo TNP, saj gre za edini nacionalni park, kjer je pohodništvo in gornišstvo v naravnem okolju ena bistvenih dejavnosti, GRS pa deluje v javnem interesu zaščite in reševanja v gorskem svetu TNP. Gre za razširitev obstoječih centralnih dejavnosti (CU) za potrebe GRS (predlagana je namenska raba CD):
 - **Razširitev obstoječega centra TNP Bohinj z objekti in ureditvami, namenjeni izvajanju javne službe posebnega pomena (GRS Bohinj), pomeni razširitev obstoječe prostorske ureditve javnega pomena v okviru združevanja, nadgradnje in sobivanja dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obiskovanjem narodnega parka, krepitvijo razpoložljivosti, dostopnosti in kakovosti javnih storitev in služb znotraj parka ter ohranjenosti poseljenosti parka.**
 - GRS Bohinj je z okoli 100 akcijami letno eno najbolj obremenjenih GRS društev v Sloveniji, intervencije pa so vezane predvsem na območje TNP. Načrtovana širitev obstoječe prostorske ureditve je torej **v funkciji potreb TNP**. Obstoječi

- prostori za hrambo opreme GRS , ki so trenutni v garaži gasilskega doma v Stari Fužini, še zdaleč ne izpolnjujejo potreb GRS društva.
- Z načrtovanim posegom se združujejo javne funkcije, dopolni se obstoječo območje pozidave na način, ki izboljša njegovo prostorsko, infrastrukturno in funkcionalno celovitost.
 - **Obstoječa prostorska ureditev je neposredno fizično povezana z razširitvijo dejavnosti za potrebe GRS:**
 - Gre za **razširitev obstoječega območja SF-12**. Območji sta neposredno fizično povezani.
 - Zagotovljen bo **skupni dostop in parkiranje**: Zaradi zagotavljanja umirjanja prometa, dostopnosti do GRS centra ter javnih objektov Bohinjke, zaradi intervencijske poti je načrtovan prilagojen prometni režim za dostop do objektov v povezavi z urejenim režimom mirujočega prometa. Zaradi zagotavljanja čim bolj sonaravne ureditve ter preprečevanja prevelikega obsega tlakovanja, se vse povozne površine (dovoz, parkirišča) načrtujejo tako, da se preoblikujejo trenutne ureditve dovoza, parkirišč in obračališča, ... na način, da se jih lahko souporablja z novo načrtovanimi objekti GRS Bohinj.
 - Objekti in infrastruktura GRS centra se prostorsko umešča v območje tako, da z obstoječimi objekti centra TNP Bohinj tvorijo **zaključeno** in medsebojno soodvisno enoto.
 - **Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine** in državnim razvojnim programom Gorske reševalne zveze Slovenije (GRZS):
 - Skladnost s strateškimi cilji prostorskega razvoja občine (strateški del OPN Bohinj): Osrednje območje občine je izhodišče za obiskovalce TNP, ki sicer pokriva večji del občine. Pri iskanju strateških rešitev za prostorske probleme na območju TNP občina sodeluje z upravljavcem narodnega parka.
 - Skladnost z Zakonom o Triglavskem narodnem parku: Sprememba namembnosti je za namene in cilje, ki jih predvideva ciljna sprememba, skladna z varstvenimi režimi, pravili ravnanja in usmeritvami, kot jih določa ZTNP-1 in Načrt upravljanja narodnega parka. Ciljna sprememba ne bo povzročila večjih tveganj na zavarovanih in varovanih območjih (Mnenje upravljavca narodnega parka JZ TNP, priloženo)
 - Podpisan je bil sporazum o financiranju med Občino Bohinj in MORS.

1.1.3 NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Za pripravo ciljne spremembe GRS je bila pripravljena idejna zasnova na podlagi obravnavane pobude in potreb GRS ter investicijskih namen lastnikov na območju:

- **Idejna zasnova objekt GRS Bohinj**, januar 2025, izdelovalec ARTEJA, Mateja Urh s.p., Bohinjska Češnjica 101, 4267 Srednja vas v Bohinju.

GRS Bohinj želi na zemljišču parc. št. 726/10, 722/2, 726/9 in del 723/1, vse k.o. Studor, za potrebe svojega delovanja zgraditi objekt. Iz IDZ (ARTEJA s.p.) izhaja: »Dostop na gradbeno parcelo je načrtovan iz južne strani. V garažah je poleg reševalnih vozil predvideno tudi

shranjevanje opreme za reševanje ter plezalna stena čez dve oz. tri etaže za vaje reševanja z vrhno tehniko. V pritličju je poleg tehničnega prostora, sanitarij in prostora za čiščenje opreme načrtovana še soba za koordinacijo. V mansardi je predvidena večja sejna soba oz. soba za analizo reševalnih akcij, dežurna soba, shramba in sanitarije. Na podstrešju bi se uredil fitnes za fizično pripravo reševalcev. Zunanje povozne površine so asfaltirane oz. izvedene v štokanem betonu. Preostale površine so zazelenjene.«

Občina je še pred pripravo osnutka pridobila pogoje in usmeritve ZRSVN in JZTNP (spremljajoce_gradivo/ mnenja), zato je treba pri umestitvi stavbe in ureditvi območja upoštevati tudi naslednje:

Sprememba namembnosti v okviru ciljnih sprememb je dopustna na podlagi naslednjih pogojev in usmeritev ZRSVN in JZTNP, ki se jih ustrezno upošteva pri spremembi OPN Bohinj:

- Namen spremembe je lahko izključno za namene izgradnje in delovanja GRS centra Bohinj.
- Višina objekta GRS centra ne sme presegati višine obstoječih objektov Bohinjke.
- Zaradi zagotavljanja umirjanja prometa, dostopnosti do GRS centra ter javnih objektov Bohinjke, zaradi intervencijske poti, je potrebno načrtovani prilagojen prometni režim za dostop do objektov v povezavi z urejenim režimom mirujočega prometa. Število parkirnih mest naj se ne večja, sprejemljivo je zgolj toliko, kot je prikazano v IDZ. Dodatne širitve parkirnih mest, četudi se izkaže potreba po njih, v tem prostoru ne bodo sprejemljive, in ne bodo skladne z občinsko cestno prometno strategijo.
- Objekti in infrastruktura GRS centra se prostorsko umešča v območje tako, da z obstoječimi objekti Bohinjke tvorijo zaključeno in medsebojno soodvisno enoto. Predlagajo, da se objekt umesti v zgornji del parcele, proti severu.
- Zaradi zagotavljanja čim bolj sonaravne ureditve ter preprečevanja prevelikega obsega tlakovanja, se skuša vse povozne površine (dovoz, parkirišča) načrtovati tako, da se v dogovoru z lastniki in uporabniki obstoječih javnih objektov Bohinjke načrtuje nove posege tudi z morebitnim načrtovanjem sprememb trenutne ureditve dovoza, parkirišč, obračališča, ... na način, da se jih lahko souporablja.
- V sklopu GRS centra se ne načrtuje heliporta.
- Osnovno oblikovanje objekta GRS Bohinj se v največji meri prilagaja oblikovanju obstoječega kompleksa centra TNP Bohinj, vključno z zunanjimi ureditvami, pri čemer se upoštevajo izjeme glede specifičnih potreb delovanja GRS centra.

V času priprave dopolnjenega osnutka so bila pri dopolnitvi PPIP upoštevana pridobljena mnenja NUP na osnutek OPN.

Ministrstvo za kulturo je v prvem mnenju k osnutku posebej podalo opombo (povzeto po gradivu ZVKDS OE Kranj), da se priložena idejna zasnova Objekt GRS Bohinj, projektanta Arteja, Mateja Urh s.p., januar 2025, lahko upošteva le kot strokovna podlaga za prostorsko preveritev možnosti umestitve GRS objekta, ne pa kot projekt, ki bi lahko šel v nadaljnji postopek pridobitve pogojev in mnenj.

1.1.4 GORSKA REŠEVALNA SLUŽBA KOT DEL SISTEMA ZAŠČITE IN REŠEVANJA PO ZAKONU O VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Pravna podlaga, ki neposredno določa, da je gorska reševalna služba (vključno z njenimi enotami, domovi/postajami in opremo) del sistema zaščite in reševanja kot javna služba, izhaja iz 74. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN):

- Zakon izrecno opredeljuje gorsko reševalno službo kot eno od javnih služb za zaščito, reševanje in pomoč.
- Gorsko reševalno službo opravljajo postaje Gorske reševalne službe (GRS) in deluje v skladu z merili za organiziranje in opremljanje enot, služb in drugih operativnih sestav za zaščito, reševanje in pomoč.

Gorska reševalna služba pravno obstaja kot javna služba v sistemu zaščite in reševanja, pri čemer velja tudi, da so postaje GRS (in z njimi povezani prostorski in organizacijski elementi – npr. domovi/postaje) del te funkcije. Domovi oziroma postaje Gorske reševalne službe imajo tako pravno opredeljeno vlogo v sistemu zaščite in reševanja (zakon njihove enote smatra kot organe, ki izvajajo javno službo zaščite in reševanja).

1.1.5 NADOMESTNA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA ZA OBJEKTE S PODROČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA

Pri spremembi namenske rabe za namen gradnje za Gorsko reševalno službo se upošteva določilo iz tretjega odstavka 3.eb člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki pravi, da za določitev stavbnega zemljišča za objekte s področja zaščite in reševanja ni potrebno izvesti omilitvenih ukrepov, t.j. nadomeščanja.

Skladno s prvim mnenjem MKM je bila pripravljena dodatna utemeljitev Ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Bohinj za območje »ZB-1 – gradnja GRS objekta« - Obrazložitev posega (gradnja objekta GRS) glede vplivov na kmetijska zemljišča (skladnost s točko 10.2 smernic); izdelovalec: LUZ d. d., Ljubljana, št. projekta 9613, avgust 2026. MKM je dne 19.8.2026 podalo dopolnilno prvo mnenje, da na osnutek CS OPN nima nadaljnjih pripomb in meni, da je pobuda za ministrstvo sprejemljiva.

1.1.6 VELJAVNI DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI, DRŽAVNI AKTI V PRIPRAVI IN ZAČASNI UKREPI POVEZANI Z DRŽAVNIMI PROSTORSKIMI AKTI

Na območju občine Bohinj ter na območju, kjer se izdeluje ciljna sprememba GRS, glede na ažurne podatke (vir: <https://pis.eprorator.gov.si/pis-gr-jv/tematika/116>) ni sprejetih in veljavnih državnih prostorskih aktov, ni državnih prostorskih aktov v pripravi in ni začasnih ukrepov, povezanih z državnimi prostorskimi akti.



Slika 2: Prikaz meje občine Bohinj in ažurnih podatkov o državnih prostorskih aktih (vir: <https://pis.eпростor.gov.si/pis-gr-jv/tematika/116>)

1.2 SPREMEMBE TEKSTUALNEGA DELA OPN

Spremembe se nanašajo na:

- Odlok, 159. člen, podrobni PIP za EUP na območju strnjene naselja: SF-12 se dopolni z naslednjim besedilom (za fazo javne razgrnitve dopolnjeno s pridobljenimi prvimi mnenji NUP):

» Na površinah podrobne namenske rabe CD je dopustna postavitev stavb sil za zaščito, reševanje in pomoč ter ureditev za potrebe delovanja GRS centra Bohinj. Objekti in infrastruktura GRS centra se umeščajo v prostor tako, da z obstoječimi objekti centra TNP Bohinj tvorijo zaključeno in medsebojno soodvisno enoto. Stavba GRS se umesti v osrednji oz. severni del površin na način, da se pomakne čimbolj na severni del površin, namenjenih za gradnjo novega centra GRS. Višina stavbe GRS centra ne sme presegati višine obstoječih objektov centra TNP Bohinj. Oblikovanje stavbe GRS Bohinj mora slediti značilnostim tradicionalne alpske arhitekture in se oblikovno v največji meri prilagajati oblikovanju obstoječega kompleksa centra TNP Bohinj, vključno z odprtimi površinami, da bo združba objektov z dvoriščem in dostopom delovala kot zaključena celota, pri čemer se dopušča izjeme glede specifičnih potreb delovanja GRS centra. Območja naj se ne ograjuje. V osrednjem delu se ohrani odprti zeleni prostor, ki predstavlja navezavo na odprto kulturno krajino na vzhodni strani in tvori dvorišče dopolnjenega kompleksa. Ohraniti je treba obstoječo visokoraslo vegetacijo, to so drevesa v osrednjem delu EUP. Dovoz se za potrebe GRS centra načrtuje z morebitno preureditvijo oz. s souporabo obstoječega dovoza do centra TNP Bohinj, da se zagotavlja čim bolj sonaravne ureditve ter prepreči prevelik obseg tlakovanja (parkirišče naj bo v travnati obliki). Prilagoditve prometnega režima ne smejo omejevati dostopa do obstoječih objektov TNP. Dovoz, izvoz, obračališča in parkirne oz. manipulativne površine naj se načrtujejo na način, ki omogoča čim bolj neposreden in varen izvoz vozil do javnih površin ter tako, da se načrtuje zadostno število parkirnih mest za potrebe GRS. Na površinah namenske rabe CD je na zunanjih površinah dopustno urediti do 25 PM za osebna vozila.

Posegi se načrtujejo in izvajajo na način, ki zagotavlja čim manjšo izgubo in degradacijo tal. Posegi v tla ter njihovo prekrivanje z neprepustnimi materiali se omejijo na najmanjši nujni obseg,

pri prekrivanju pa se prednostno uporabljajo prepustni materiali. V času gradnje naj se za začasne prometne in gradbene površine prednostno uporabljajo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Po zaključku del se degradirana tla ustrezno sanirajo, neonesnaženi zemeljski izkopi pa se prednostno ponovno uporabijo na kraju nastanka.»

1.3 SPREMEMBE GRAFIČNEGA DELA OPN

Spreminja se izvedbeni del OPN. Osnova za izris je veljavni plan in DKN 2016.

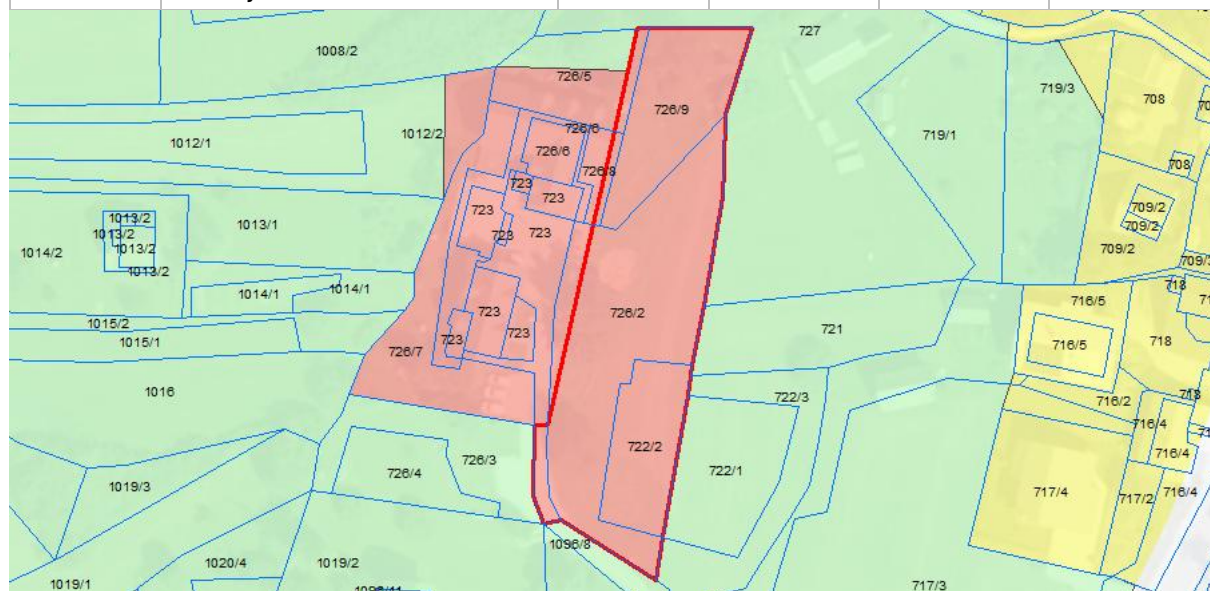
Območje ciljne spremembe GRS vključuje zemljišča s parcelnimi številkami 726/10, 722/2, 726/9 in del 723/1 (v DKN 2016, na katerega je risan OPN Bohinj, so to zemljišča s parcelnimi številkami 726/9, del 726/5, del 726/8, del 726/2, 722/2 in del 723), vse k. o. Studor, v EUP ZB-1.

Spreminja se list z zaporedno številko 33 (C2503):

- Določi se podrobna namenska raba CD (sprememba iz K1 v CD).
- Območje se priključi k EUP SF-12, saj gre za funkcionalno dopolnitev obstoječega območja (sprememba iz ZB-1 v SF-12).

Preglednica 1: Obrazložitev spremembe podrobne namenske rabe v postopku ciljne spremembe GRS

ZAP_ST (in IDO)	SPR_OPIS	SPR_NRP	EUP	EUP_SD	POV_SPR (m2)
1	Sprememba namenske rabe prostora v postopku ciljne sprememb za potrebe GRS Bohinj.	K1-CD	ZB-1	SF-12	2090



Slika 3: Prikaz ciljne spremembe GRS (sprememba je prikazana z rdečo obrobo: SF-12)

* V času začetka javne razgrnitve ciljne spremembe za GRS, Odlok o spremembah in dopolnitvah OPN Bohinj (SD OPN 3) še ni stopil v veljavo. Zato je prikaz spremembe namenske rabe za javno razgrnitev ciljne spremembe GRS izdelan na namensko rabo OPN pred uveljavitvijo SD OPN 3.